

Kopers keuzelijst

47 herenhuizen Edisonkwartier te Nieuwegein
d.d. 23-7-2020

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

Vanaf nu gaat u een spannende tijd tegemoet waarin veel verschillende keuzes moeten worden gemaakt en diverse zaken moeten worden afgestemd. Op deze manier kunnen wij de woning aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen en kunnen wij uw droomhuis realiseren.

U staat daar gelukkig niet alleen voor, want we zullen samen het gehele koperstraject doorlopen, u persoonlijk begeleiden en erop toezien dat alle procedures juist gevolgd worden binnen de daarvoor beschikbare tijd.

De ruwbouw- en afbouwopties zult u moeten doorgeven aan Giesbers vóór de nog nader te bepalen sluitingsdatum. De wensen ten behoeve van de ruw- en afbouw kunt u aangeven op de hierna opgenomen kopers keuzelijst. Het simpelweg aankruisen welke optie u graag wilt toevoegen aan uw woning is voldoende. Waar nodig kunt u het een en ander tekstueel verduidelijken door dit handmatig toe te voegen. Denk hierbij aan het aangeven van posities en maatvoeringen etc. Wanneer deze lijst compleet is kunt u deze digitaal verstrekken aan uw kopersbegeleider. Let er alstublieft op dat eventueel gemaakte foto's duidelijk leesbaar zijn, zodat miscommunicatie wordt voorkomen. Het versturen van een hardcopy versie is niet noodzakelijk, maar mag natuurlijk wel altijd.

Veel succes en plezier de komende tijd!

Team Edisonkwartier



Koperskeuzelijst

Werknummer : 76350
 Projectomschrijving : Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein
 Datum : donderdag 23 juli 2020

Dit boek bevat diverse vastgestelde koperskeuzes. Een optie is uitgewerkt in omschrijving en prijs. Laat u dus inspireren en budgetteer uw eigen droomhuis!

Uw bouwnummer :

Naam :

Handtekening voor akkoord :

Datum :

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de standaard koperskeuzes.

Betaling zal geschieden volgens de algemene betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------------|---|--------------------------|-------------|--------|
| 1 | Ruwbouw | | | |
| 00 | Aan- en uitbouwen | | | |
| 1.00.005 | <p>Uitbouw achtergevel 1.200 mm x 5.400 mm</p> <p>Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekeningen VK100 of VK102 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, houten gevelbekleding als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen van de elektra-installatie | <input type="checkbox"/> | € 18.000,00 | ..... |
| 1.00.006 | <p>Uitbouw achtergevel 1.800 mm x 5.400 mm</p> <p>Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekeningen VK101 of VK103 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, houten gevelbekleding als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie | <input type="checkbox"/> | € 23.000,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------------|--|--------------------------|-------------|--------|
| 1.00.007 | Uitbouw achtergevel 2.400 mm x 5.400 mm Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening VK103 d.d. 23-7-2020 <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, houten gevelbekleding als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie <p>Alleen mogelijk voor bouwnummers 28 t/m 34 en 41 t/m 47</p> | <input type="checkbox"/> | € 27.000,00 | ..... |
| 02 | Puilen en deuren | | | |
| 1.02.004 | Kozijnen achtergevel wijz. in dubbele deuren+2 enkele zijlicht Realiseren van een pui met dubbele deuren tot op het maaiveld met twee maal een enkel zijlicht met vast glas tot op het maaiveld conform de optietekening VK104 d.d. 23-7-2020 <ul style="list-style-type: none"> • Vervallen van het raam en/of deurkozijn in de achtergevel • Afmeting pui met dubbele deuren en twee maal enkel zijlicht circa 3.950 x 2.400 mm • Kozijnen en beglazing als de rest van de woning • Hang- en sluitwerk conform de Technische Omschrijving • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Draairichting loopdeur conform de optietekening, indien anders gewenst graag aangeven op de tekening.</p> | <input type="checkbox"/> | € 3.700,00 | ..... |
| 1.02.006 | Kozijnen achtergevel wijz. in 1 grote schuifpui (hout) Realiseren van een pui met één schuifdeur tot op het maaiveld met één maal enkel zijlicht met vast glas tot op het maaiveld conform de optietekening VK104 d.d. 23-7-2020 <ul style="list-style-type: none"> • Vervallen van het raam- en/of deurkozijn in de achtergevel • Afmeting pui met grote schuifdeur circa 3.650 x 2.400 mm • Kozijnen uitgevoerd in hout • Beglazing als de rest van de woning • Hang- en sluitwerk conform de Technische Omschrijving • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat • Tweezijdig bedienbaar en afsluitbaar | <input type="checkbox"/> | € 3.700,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|------------------|--|--------------------------|------------|--------|
| 04 | Indelingen | | | |
| 1.04.101 | <p>Extra slaapkamer groot +onbenoemde ruimte op 2e verdieping Realiseren van een indeling ten behoeve van een extra gewenste slaapkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform de optietekening VK105 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur. • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 1 t/m 27</p> | <input type="checkbox"/> | € 7.500,00 | ..... |
| 1.04.101A | <p>Extra slaapkamer groot +onbenoemde ruimte op 2e verdieping Realiseren van een indeling ten behoeve van een extra gewenste slaapkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform de optietekening VK111 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 28+34+35+40+41+47</p> | <input type="checkbox"/> | € 7.500,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------|---|--------------------------|------------|--------|
| 1.04.101B | <p>Extra slaapkamer groot +onbenoemde ruimte op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van een extra gewenste slaapkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform de optietekening VK108 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 29 t/m 33 en 36 t/m 39 en 42 t/m 46</p> | <input type="checkbox"/> | € 7.500,00 | ..... |
| 1.04.102 | <p>Extra slaapkamer klein +onbenoemde ruimte op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van een extra gewenste slaapkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform de optietekening VK105 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 1 t/m 27</p> | <input type="checkbox"/> | € 7.000,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------|--|--------------------------|------------|--------|
| 1.04.102A | <p>Extra slaapkamer klein +onbenoemde ruimte op 2e verdieping Realiseren van een indeling ten behoeve van een extra gewenste slaapkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform de optietekening VK111 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 28+34+35+40+41+47</p> | <input type="checkbox"/> | € 7.000,00 | ..... |
| 1.04.102B | <p>Extra slaapkamer klein +onbenoemde ruimte op 2e verdieping Realiseren van een indeling ten behoeve van een extra gewenste slaapkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform de optietekening VK108 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 29 t/m 33 en 36 t/m 39 en 42 t/m 46</p> | <input type="checkbox"/> | € 6.500,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------|--|--------------------------|-------------|--------|
| 1.04.103 | <p>Twee extra slaapkamers op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van twee extra gewenste slaapkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK106 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamers, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 1 t/m 27</p> | <input type="checkbox"/> | € 12.500,00 | ..... |
| 1.04.103A | <p>Twee extra slaapkamers op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van twee extra gewenste slaapkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK112 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamers, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 28+34+35+40+41+47</p> | <input type="checkbox"/> | € 12.500,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|------------------|---|--------------------------|-------------|--------|
| 1.04.103B | <p>Twee extra slaapkamers op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van twee extra gewenste slaapkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK109 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamers, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Ruimte slaapkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 29 t/m 33 en 36 t/m 39 en 42 t/m 46</p> | <input type="checkbox"/> | € 12.000,00 | ..... |
| 1.04.104 | <p>Twee extra slaapkamers en badkamer op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van twee extra gewenste slaapkamers en badkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK107 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie op de gehele 2e verdieping m.u.v. technische ruimte, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat • Uitgangspunten extra badkamer de conform technische omschrijving / standaard tegelwerk en sanitair (toilet, douche, wastafel) • Inclusief vergroten boiler van 185 liter naar 285 liter netto inhoud <p>NB Ruimte slaapkamer en badkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 1 t/m 19</p> | <input type="checkbox"/> | € 29.000,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|------------------|--|--------------------------|-------------|--------|
| 1.04.104A | <p>Twee extra slaapkamers en badkamer op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van twee extra gewenste slaapkamers en badkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK113 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie op de gehele 2e verdieping m.u.v. technische ruimte, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat • Uitgangspunten extra badkamer de conform technische omschrijving / standaard tegelwerk en sanitair (toilet, douche, wastafel) • Inclusief vergroten boiler van 185 liter naar 285 liter netto inhoud <p>NB Ruimte slaapkamer en badkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 28+34+35+40+41+47</p> | <input type="checkbox"/> | € 29.000,00 | ..... |
| 1.04.104B | <p>Twee extra slaapkamers en badkamer op 2e verdieping</p> <p>Realiseren van een indeling ten behoeve van twee extra gewenste slaapkamers en badkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK110 d.d. 23-7-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra lichte scheidingswanden met standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, opdekdeuren en toebehoren. • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie op de gehele 2e verdieping m.u.v. technische ruimte, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling), inclusief verdeler in de technische ruimte e.e.a. ter beoordeling voor de installateur • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het WTW-systeem • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat • Uitgangspunten extra badkamer de conform technische omschrijving / standaard tegelwerk en sanitair (toilet, douche, wastafel) • Inclusief vergroten boiler van 185 liter naar 285 liter netto inhoud <p>NB Ruimte slaapkamer en badkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 29 t/m 33 en 36 t/m 39 en 42 t/m 46</p> | <input type="checkbox"/> | € 28.500,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|--|--------------------------|-------------|--------|
| 1.04.105 | <p>Extra badkamer op 2e verdieping</p> <p>Realiseren extra badkamer op de 2e verdieping conform de optietekening VK107 of VK110 of VK113 d.d. 23-7-2020 en technische omschrijving zijnde standaard sanitair, elektrische radiator en tegelwerk. (douche / toilet / wastafel)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inclusief vloerverwarming • Inclusief vergroten boiler van 185 liter naar 285 liter netto inhoud <p>NB Ruimte slaapkamer en badkamer dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Alleen mogelijk voor bouwnummers 1 t/m 19 en 28 t/m 47</p> | <input type="checkbox"/> | € 16.500,00 | ..... |

| 2 | Afbouw | | | |
|----------|---|--------------------------|----------|-------|
| 11 | Keukenindeling (elektra/water/riolering) | | | |
| 2.11.001 | <p>Keuken wordt gekocht bij projectpartner stelpost</p> <p>Eigenhuis Keukens Industrieterrein 'Calveen' Astronaut 8f 3824 MJ Amersfoort Tel: 033-456 0555</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kosten voor eventuele extra benodigd leidingwerk wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers. • Alle verplaatsingen in de keukenruimte qua elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen, worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Eigenhuis Keukens en is kostenneutraal. <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard posities. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met projectpartner Eigenhuis Keukens NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen u en projectpartner Eigenhuis Keukens geschieden. Dit betreft alleen het meerwerk t.o.v. de stelpost.</p> <p>Stelpost bedraagt € 6.000,- incl. BTW Alleen van toepassing voor bouwnummers 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-15-16-17-18</p> <p>Zie ook keukenbrochure d.d. 23-7-2020</p> | <input type="checkbox"/> | Showroom | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------|--|--------------------------|-------------|--------|
| 2.11.001A | <p>Keuken wordt gekocht bij projectpartner stelpost</p> <p>Eigenhuis Keukens Industrieterrein 'Calveen' Astronaut 8f 3824 MJ Amersfoort Tel: 033-456 0555</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kosten voor eventuele extra benodigd leidingwerk wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers. • Alle verplaatsingen in de keukenruimte qua elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen, worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Eigenhuis Keukens en is kostenneutraal. <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard posities. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met projectpartner Eigenhuis Keukens NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen u en projectpartner Eigenhuis Keukens geschieden. Dit betreft alleen het meerwerk t.o.v. de stelpost.</p> <p>Stelpost bedraagt € 7.500,- incl. BTW Alleen van toepassing voor bouwnummers 1-12-13-19 t/m 47</p> <p>Zie ook keukenbrochure d.d. 23-7-2020</p> | <input type="checkbox"/> | Showroom | ..... |
| 2.11.002 | <p>Vervallen keukenstelpost</p> <p>Het laten vervallen van de keukenstelpost:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het retourbedrag is lager als de werkelijke stelpost / waarde van de keuken • Leidingwerk (waterleidingen en riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening OF via optie 2.11.004. • Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd op de onafgewerkte wanden conform de nul-tekening <p>Alleen van toepassing voor bouwnummers 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-15-16-17-18</p> | <input type="checkbox"/> | -€ 4.700,00 | ..... |
| 2.11.002A | <p>Vervallen keukenstelpost</p> <p>Het laten vervallen van de keukenstelpost:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het retourbedrag is lager als de werkelijke stelpost / waarde van de keuken • Leidingwerk (waterleidingen en riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening OF via optie 2.11.004. • Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd op de onafgewerkte wanden conform de nul-tekening <p>Alleen van toepassing voor bouwnummers 1-12-13-19 t/m 47</p> | <input type="checkbox"/> | -€ 5.900,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|---|--------------------------|----------|--------|
| 2.11.004 | <p>Keuken gekocht bij derden</p> <p>Keuken wordt gekocht bij derden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling wanneer deze voldoet aan de gestelde voorwaarden. Vraag deze, wanneer gewenst, op bij uw kopersbegeleider • Kosten voor eventuele extra leidingwerk / elektra of verplaatsingen worden in rekening gebracht door Giesbers • In verband met de coördinatie, controle en engineering wordt een standaard bedrag van € 225,- in rekening gebracht <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar.</p> <p>NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met uw eigen keukenleverancier.</p> | <input type="checkbox"/> | € 225,00 | ..... |
| 12 | Badkamer/toilet | | | |
| 2.12.001 | <p>Sanitair en tegelwerk badkamer/toilet</p> <p>Arvero Toekomst 8 6921 PW Duiven Tel. 026-3033 890 www.arvero.nl</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kosten voor eventuele extra benodigd leidingwerk wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Arvero. De eventuele extra elektrapunten wordt aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • Alle verplaatsingen in de badkamer / toilet qua elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van Arvero en is kostenneutraal • Het vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk is in de offerte van Arvero verrekend • De badkamer/toilet wordt VOOR oplevering gerealiseerd <p>NB Positie toilet is niet te verplaatsen</p> <p>Zie ook sanitair en tegelbrochure van Arvero d.d. 23-7-2020</p> | <input type="checkbox"/> | Offerte | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------------|--|--------------------------|------------|--------|
| 2.12.003 | Badkamer/toilet wordt CASCO uitgevoerd Het vervallen van sanitair, tegelwerk en radiator <ul style="list-style-type: none"> • Leidingwerk t.b.v. sanitaire toestellen en radiator worden op de standaard posities afgedopt (conform nul-tekening) of via optie 2.12.005 uitgevoerd • Elektra wordt op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Plafondspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) wordt uitgevoerd • Vervallen van het wandspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) • Cementdekvloer wordt aangebracht in de toilet(ten) en badkamer, m.u.v. de douchehoek en t.p.v het bad (indien van toepassing). • Vervallen van de garantie op het leveren en aanbrengen (ook op de koppelingen van het leidingwerk) van het sanitair en tegelwerk, en de waterdichtheid van het wand- en vloertegelwerk • Vervallen van de temperatuurgarantie in de badkamer door het niet leveren en aanbrengen van de (elektrische) radiator • E.e.a. zullen we met u vastleggen in een gelimiteerde garantieregeling volgens Woningborg | <input type="checkbox"/> | € 4.340,00 | ..... |
| 2.12.005 | Badkamer/toilet gekocht bij derden Badkamer/toilet(ten) wordt gekocht bij derden <ul style="list-style-type: none"> • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling wanneer deze voldoet aan de gestelde voorwaarden. Vraag deze, wanneer gewenst, op bij uw kopersbegeleider • De kosten voor eventuele extra leidingwerk / elektra of verplaatsingen worden in rekening gebracht door Giesbers • In verband met de coördinatie, controle en engineering wordt een standaard bedrag van € 225,- in rekening gebracht • Levering / plaatsing sanitair en tegelwerk NA oplevering | <input type="checkbox"/> | € 225,00 | ..... |
| 13 | Loodgieter | | | |
| 2.13.001 | Buitenkraan incl. autom. leegloop (vorstvrij) Realiseren van een vorstvrije buitenkraan met muurplaat en vorstvrij-garantie NB Positie gemaatvoerd aangeven op tekening op een geïsoleerde wand. | <input type="checkbox"/> | € 600,00 | ..... |
| 2.13.005 | Schroput nabij/onder de optionele buitenkraan Realiseren van een schroput nabij / onder de optionele buitenkraan <ul style="list-style-type: none"> • Aangesloten op het vuilwaterriool | <input type="checkbox"/> | € 450,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|--|--------------------------|-----------|--------|
| 2.13.010 | Mantelbuis Ø75mm (prijs/stuk) Realiseren van een loze mantelbuis, Ø75 mm, vanaf de meterkast naar de buitengevel • Steekt circa 500 mm uit gevel onder maaiveld NB Positie gemaatvoerd aangeven op tekening. | <input type="checkbox"/> | € 515,00 | ..... |
| 2.13.011 | Mantelbuis Ø110mm (prijs/stuk) Realiseren van een loze mantelbuis, Ø110 mm, vanaf de meterkast naar de buitengevel • Steekt circa 500 mm uit gevel onder maaiveld NB Positie gemaatvoerd aangeven op tekening. | <input type="checkbox"/> | € 585,00 | ..... |
| 2.13.040 | Verplaatsen spoelbak tot 1 meter NB Alleen van toepassing indien gekozen voor keuken bij derden derden (optie 2.11.004) | <input type="checkbox"/> | € 111,00 | ..... |
| 2.13.041 | Verplaatsen spoelbak tot 3 meter NB Alleen van toepassing indien gekozen voor keuken bij derden derden (optie 2.11.004) | <input type="checkbox"/> | € 272,00 | ..... |
| 2.13.042 | Verplaatsen spoelbak t.b.v. kookeiland Maximaal 3 meter vanuit standaard gootsteen NB Alleen van toepassing indien gekozen voor keuken bij derden derden (optie 2.11.004) | <input type="checkbox"/> | € 194,00 | ..... |
| 2.13.045 | Vervallen afgedopte warmwaterleiding i.v.m. quooker | <input type="checkbox"/> | -€ 122,50 | ..... |
| 2.13.046 | Extra afgedopte koudwaterleiding t.b.v. quooker | <input type="checkbox"/> | € 95,00 | ..... |
| 2.13.051 | Vaatwasser aansluiting losgekoppeld uitvoeren van spoelbak Maximaal 3 meter vanuit gootsteen | <input type="checkbox"/> | € 200,00 | ..... |
| 2.13.053 | Realiseren vaatwasserkraan op afgedopte leiding (prijs/stuk) | <input type="checkbox"/> | € 71,00 | ..... |
| 2.13.060 | Extra afgedopte koudwaterleiding (prijs/stuk) Realiseren van een extra afgedopte koudwaterleiding, inclusief filterhoekstopkraan • Ten behoeve van koelkast of koffiezetapparaat Maximaal 3 meter vanuit gootsteen | <input type="checkbox"/> | € 142,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|--|--------------------------|----------|--------|
| 2.13.090 | Wastafel: verplaatsen riolering en warm- en koudwaterleidingen Verplaatsen van de riolering en warm- en koudwaterleidingen ten behoeve van de gewenste badkamerindeling NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005) | <input type="checkbox"/> | € 174,00 | ..... |
| 2.13.092 | Wastafel: extra leidingwerk t.b.v. extra gewenste wastafel Realiseren van een extra afgedopte koud- en warmwaterleiding, inclusief riolering • Hoogte circa 650 mm • Afvoer Ø50mm • Waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast aangesloten NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005) | <input type="checkbox"/> | € 233,00 | ..... |
| 2.13.093 | Wastafel: extra warm- en koudwater t.b.v. extra gewenste wastafel Realiseren van een extra afgedopte koud- en warmwaterleiding, exclusief riolering • Hoogte circa 650 mm • Waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast aangesloten NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005) | <input type="checkbox"/> | € 173,00 | ..... |
| 2.13.100 | Douche: verplaatsen riolering en warm- en koudwaterleidingen Verplaatsen van de riolering en warm- en koudwaterleidingen ten behoeve van de gewenste badkamerindeling NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005) | <input type="checkbox"/> | € 243,00 | ..... |
| 2.13.101 | Douche: verplaatsen warm- en koudwaterleidingen t.b.v. mengkraan Verplaatsen van de warm- en koudwaterleidingen ten behoeve van de gewenste badkamerindeling NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005) | <input type="checkbox"/> | € 107,00 | ..... |
| 2.13.102 | Douche: verplaatsen van riolering t.b.v. doucheput of draingoot Verplaatsen van de riolering ten behoeve van de gewenste badkamerindeling NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005) | <input type="checkbox"/> | € 92,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|---|--------------------------------------|----------|--------|
| 2.13.113 | <p>Bad: extra leidingwerk en riolering t.b.v. extra gewenst bad Realiseren van een extra afgedopte koud- en warmwaterleiding, inclusief riolering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoogte circa ... mm • Afvoer Ø50mm • Waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast aangesloten <p>NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005)</p> | <input type="checkbox"/> | € 250,00 | ..... |
| 2.13.140 | <p>Fontein: verplaatsen riolering en koudwaterleiding Verplaatsen van de riolering en koudwaterleiding ten behoeve van de gewenste badkamerindeling</p> <p>NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een casco badkamer / toilet en badkamer / toilet bij derden (optie 2.12.005)</p> | <input type="checkbox"/> | € 161,00 | ..... |
| 14 | Verwarming | | | |
| 2.14.001 | <p>Wijzigen indeling vloerverwarming NB Alleen van toepassing indien gekozen voor een keuken buiten de keukenruimte en keuken bij derden (optie 2.11.004) OF andere wensen t.b.v. wijzigen vloerverwarming.</p> | <input type="checkbox"/> | € 113,00 | ..... |
| 2.14.006 | <p>Regeling vloerverwarming naar master-master De regeling van de vloerverwarming wijzigen / upgraden naar master-master. Dit houdt in dat de temperatuur, in de ruimten waar standaard een thermostaat wordt voorzien, onafhankelijk geregeld kan worden.</p> <p>NB De elektrische radiator in de badkamer blijft gehandhaafd. Prijs nader te bepalen e.e.a. ook afhankelijk van de gekozen zolderindeling.</p> | <input type="checkbox"/> Op aanvraag |  | ..... |
| 2.14.015 | <p>Omkasting vloerverwarmingsverdeler • Leveren en plaatsen van een omkasting om de vloerverwarmingsverdeler • Uitvoering in plaatstaal RAL 9016</p> | <input type="checkbox"/> | € 323,00 | ..... |
| 15 | Mechanische ventilatie | | | |
| 2.15.001 | <p>Extra draadloze bediening t.b.v. mechanische ventilatie Realiseren van een extra draadloze bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie</p> | <input type="checkbox"/> | € 237,00 | ..... |
| 16 | Elektra | | | |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------------|---|--------------------------|----------|--------|
| 2.16.000 | Algemene informatie De meterkast in uw woning is uitgerust met een 3x25 Ampere In de basis zijn er 10 groepen aangesloten / in gebruik op 3 aardlekschakelaars: 4 lichtgroepen / groep voor de warmtepomp / PV-panelen / wasmachine / kookgroep (7400 W) / oven / vaatwasser Achter elke aardlekschakelaar kunnen 4 groepen worden voorzien. Alle koperswensen dient u gemaatvoerd aan te geven op tekening. Extra elektra wordt uitgevoerd zoals in de gehele woning, tenzij anders vermeld. Verplaatsingen en/of extra plafondlichtpunten onder voorbehoud in verband met plaatnaden. | <input type="checkbox"/> | N.v.t. | ..... |
| 2.16.001 | Verplaatsen elektra Verplaatsen van een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze/bedrade leiding, thermostaat/mechanische ventilatie bediening NB Per afdekraam. | <input type="checkbox"/> | € 74,00 | ..... |
| 2.16.002 | Verplaatsen plafondlichtpunt, rookmelder | <input type="checkbox"/> | € 85,00 | ..... |
| 2.16.005 | Extra enkele wcd Realiseren van een extra enkele wandcontactdoos | <input type="checkbox"/> | € 172,00 | ..... |
| 2.16.006 | Extra enkele wcd op enkelpolige schakelaar Realiseren van een extra enkele wandcontactdoos op een enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 327,00 | ..... |
| 2.16.007 | Extra enkele wcd op aparte groep Realiseren van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep • Vanuit de meterkast NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overscheidt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (tot 12 groepen, daarna is er extra uitbreiding benodigd) | <input type="checkbox"/> | € 473,00 | ..... |
| 2.16.008 | Extra enkele wcd op aparte groep in bestaande loze leiding Realiseren van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep • In een bestaande loze leiding • Vanuit de meterkast NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overscheidt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (tot 12 groepen, daarna is er extra uitbreiding benodigd) | <input type="checkbox"/> | € 253,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|--|--------------------------------------|----------|--------|
| 2.16.009 | Uitbreiden enkele wcd naar dubbele wcd Uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos | <input type="checkbox"/> | € 48,00 | ..... |
| 2.16.015 | Extra dubbele wcd Realiseren van een extra dubbele wandcontactdoos | <input type="checkbox"/> | € 211,00 | ..... |
| 2.16.016 | Dubbele wcd, spatwaterdicht op buitengevel (niet schakelbaar) Realiseren van een extra dubbele wandcontactdoos op de buitengevel • Uitvoering spatwaterdicht en opbouw • Niet schakelbaar in de woning | <input type="checkbox"/> | € 260,00 | ..... |
| 2.16.017 | Dubbele wcd, spatwaterdicht op buitengevel (schakelbaar) Realiseren van een extra dubbele wandcontactdoos op de buitengevel • Uitvoering spatwaterdicht en opbouw • Schakelbaar in de woning | <input type="checkbox"/> | € 413,00 | ..... |
| 2.16.021 | Extra aardlekschakelaar t.b.v. uitbreiding meterkast bij 3 fasen Realiseren van een extra aardlekschakelaar ten behoeve van een uitbreiding van de meterkast bij 3 fasen NB Achter deze uitbreiding zijn maximaal 16 groepen realiseerbaar NB Noodzakelijk bij uitbreiding meer dan 12 groepen NB Indien deze optie wordt gekozen, dan bestaat de kans dat de aansluiting in de meterkast aangepast dienen te worden van 3x25A naar 3x35A, dit resulteert in een verhoging in het vast recht van de energie maatschappij van circa € 50,- per maand. Dit wordt per woning berekend. | <input type="checkbox"/> | € 298,00 | ..... |
| 2.16.035 | Lichtpunt schakelen op wisselschakelaar Realiseren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 218,00 | ..... |
| 2.16.036 | Lichtpunt schakelen op kruisschakelaar Realiseren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 285,00 | ..... |
| 2.16.037 | Lichtpunt schakelen op bewegingsmelder Realiseren van een bewegingsmelder in plaats van een enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 240,00 | ..... |
| 2.16.045 | Wijzigen schakelmateriaal Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal naar uw eigen keuze | <input type="checkbox"/> Op aanvraag |  | ..... |
| 2.16.051 | Extra loze leiding 3/4 (25 mm) Realiseren van een extra loze leiding 3/4 (25 mm) • Vanuit de meterkast • Voorzien van controledraad • Uitgevoerd in pvc | <input type="checkbox"/> | € 248,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|---|--------------------------|----------|--------|
| 2.16.057 | Wijzigen van perilex wcd 2 fasen naar perilex wcd 3 fasen Wijzigen van een een 2 fasen perilex wandcontactdoos naar een 3 fasen perilex wandcontactdoos • Op een aparte groep voor een 3x400W-16A fornuis tot 11400W NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overscheidt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (tot 12 groepen, daarna is er extra uitbreiding benodigd). | <input type="checkbox"/> | € 152,00 | ..... |
| 2.16.060 | Bedraden+afmonteren loze leiding met COAX (CAI) | <input type="checkbox"/> | € 240,00 | ..... |
| 2.16.061 | Bedraden+afmonteren loze leiding met UTP cat5E | <input type="checkbox"/> | € 202,00 | ..... |
| 2.16.063 | Bedraden+afmonteren loze leiding met UTP cat6 | <input type="checkbox"/> | € 218,00 | ..... |
| 2.16.065 | Aansluiten+bedraden+afmonteren leiding met COAX (CAI) Het compleet installeren van een extra bedrade en afgemonteerde antenne wandcontactdoos (Coax) NB In flexbuis | <input type="checkbox"/> | € 460,00 | ..... |
| 2.16.066 | Aansluiten+bedraden+afmonteren leiding met UTP cat5E Het compleet installeren van een extra bedrade en afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos RJ45 Cat5E NB In flexbuis | <input type="checkbox"/> | € 377,00 | ..... |
| 2.16.068 | Aansluiten+bedraden+afmonteren leiding met UTP cat6 Het compleet installeren van een extra bedrade en afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos RJ45 Cat6 NB In flexbuis | <input type="checkbox"/> | € 392,00 | ..... |
| 2.16.070 | Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 213,00 | ..... |
| 2.16.071 | Extra wandlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 294,00 | ..... |
| 2.16.075 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 181,00 | ..... |
| 2.16.076 | Extra plafondlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 303,00 | ..... |
| 2.16.080 | Extra buitenlichtpunt schakelen incl. enkelp. schakelaar (binnenzijde) | <input type="checkbox"/> | € 299,00 | ..... |
| 2.16.081 | Extra buitenlichtpunt schakelen op bestaande schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 200,00 | ..... |
| 2.16.082 | Extra buitenlichtpunt op continue stroom | <input type="checkbox"/> | € 200,00 | ..... |
| 2.16.092 | Leveren en aanbrengen 20 mtr. grondkabel op rol • Inclusief enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 373,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|--|--------------------------|-----------|--------|
| 2.16.093 | Leveren en aanbrengen 20 mtr. grondkabel op rol / op aparte groep • Inclusief enkelpolige schakelaar | <input type="checkbox"/> | € 988,00 | ..... |
| 2.16.120 | Zonnepanelen Uitbreiden van de standaard opdaks zonnepanelen t.b.v. het verhogen van de capaciteit/opwekking. Overzicht m.b.t. type zonnepanelen / prijzen / opbrengsten worden door de kopersbegeleiding aan u verstrekt. | <input type="checkbox"/> | N.t.b. | ..... |
| 17 | Binnendeuren en - kozijnen | | | |
| 2.17.001 | Keuze binnendeur, -kozijn en klinken Via de SVEDEXTOOL kunt u de mogelijkheden bekijken en bestellen t.b.v. binnendeurkozijnen, binnendeuren en klinken. De inloggegevens worden door de kopersbegeleiding aan u verstrekt. | <input type="checkbox"/> | Pakket | ..... |
| 2.17.007 | Wijzigen draarichting binnendeur • Exclusief verplaatsen elektra • Graag op tekening de wijziging aangeven / bevestiging conform de realisatietekening | <input type="checkbox"/> | € 52,00 | ..... |
| 2.17.008 | Vervallen standaard stalen binnendeurkozijn, deur en toebehoren Het laten vervallen van de standaard stalen binnendeurkozijn, deur en toebehoren met (of zonder) bovenlicht • Opening wordt onafgewerkt opgeleverd • Graag op tekening de wijziging aangeven NB Niet mogelijk bij de meterkastdeur i.v.m. de eisen van de nutsbedrijven | <input type="checkbox"/> | -€ 158,00 | ..... |
| 18 | Trappen | | | |
| 2.18.002 | Keuze trappen Via VIOS trappentool kunt u de mogelijkheden bekijken en bestellen t.b.v. de trappen. De inloggegevens worden door de kopersbegeleiding aan u verstrekt. | <input type="checkbox"/> | N.t.b. | ..... |
| 19 | Vensterbank | | | |
| 2.19.001 | Standaard vensterbank ICEBERG WHITE MICRO | <input type="checkbox"/> | N.t.b. | ..... |
| 2.19.002 | Vensterbank wijzigen in type ROYAL BEIGE (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning. | <input type="checkbox"/> | € 9,50 | ..... |
| 2.19.003 | Vensterbank wijzigen in type CARRARA WHITE (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning. | <input type="checkbox"/> | € 9,50 | ..... |
| 2.19.004 | Vensterbank wijzigen in type BELGIAN CG GEZOET (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning. | <input type="checkbox"/> | € 13,50 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|-----------|---|--------------------------|---------|--------|
| 2.19.005 | Vensterbank wijzigen in type METALLIC GREY (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning. | <input type="checkbox"/> | € 9,50 | ..... |
| 2.19.006 | Vensterbank wijzigen in type BELGIAN CG POLI (prijs/m1) • Deze optie is iets donkerder dan BELGIAN CG GEZOET NB Alleen mogelijk voor de gehele woning. | <input type="checkbox"/> | € 13,50 | ..... |
| 20 | Afwerking overig | | | |
| 2.20.001 | Leveren en aanbrengen van krimpnet in dekvloer (prijs/m2) • Het toepassen van een krimpnet in de dekvloer om scheurvorming van een harde vloerafwerking (gietvloer) in combinatie met vloerverwarming te beperken • 4mm dik 150x150mm NB Graag vernemen wij in welke ruimte(n) u deze optie wenst. NB Wij kunnen niet garanderen dat er geen scheurvorming kan optreden. U vrijwaard de aannemer van dit risico. | <input type="checkbox"/> | € 7,00 | ..... |

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer 76350
Projectomschrijving Edisonkwartier 47 herenhuizen Nieuwegein

| Code | Omschrijving | Keuze | Prijs | Aantal |
|----------|---|--------------------------|---------|--------|
| 2.20.005 | Vervallen van het spuitwerk (prijs/m2) | <input type="checkbox"/> | -€ 5,50 | ..... |

Standaard zitten er V-naden in het plafond. Uw wens is om (een gedeelte van) het spuitwerk te laten vervallen. Om geen verkeerde verwachtingen te scheppen en discussies te voorkomen willen wij u onderstaand informeren.

- Laten vervallen van het spuitwerk op plafonds begane grond en/of 1e verdieping
- Laten vervallen van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toilet op de begane grond

Houd u er rekening mee dat daarmee ook de voorbereidende bewerkingen die onlosmakelijk bij het spuitwerk horen komen te vervallen:

- Reparaties aan het plafond worden niet hersteld, bijvoorbeeld:
 - Algemene beschadigingen aan de betonnen vloer.
 - Beschadiging en sparingen voor spotje en "hijsgaten" (voor de kraan) in de betonnen vloer.
 - Aanhelingen ter plaatse van het MV rooster in het plafond zullen niet zijn gerepareerd.
 - Aansluiting pasplaat (standaard betonnen plafondplaten zijn 1200mm breed. Wanneer dat niet uitkomt in de woning omdat de woning geen veelvoud van 1200mm kent, maakt men gebruik van een pasplaat) dat tegen de standaard plaat aan ligt zal niet gerepareerd zijn.
 - Gaatjes in de plafondplaten zullen niet zijn hersteld.
 - De plafondplaten liggen tegen elkaar aan. Bij die aansluiting zijn de V-naden te zien.
 - Bij eventuele oneffenheden zullen die niet zijn gerepareerd.
- Eventuele vloerwisselingen (de ene plafondplaat kan een grotere "toog" hebben dan de plaat die er naast ligt) worden niet uitgevlakt.
- Aansluiting wand/plafond wordt niet gerepareerd.
- Langs de trapgaten worden de stalen raveelijzers (constructieve voorziening welke nodig is om de vloeren op te vangen ter plaatse van het trappengat) niet afgewerkt. Wél wordt er een brandwerende beplating aangebracht over het staal.
- Geen afwerkhoeken ter plaatse van de dagkant van de trap.

Wanneer wij bovenstaande zaken toch zouden repareren/aanhelen met gips, dan moet een derden partij daar weer overheen stukadoeren. Dit is kwalitatief veel minder dan wanneer het stukwerk rechtstreeks op de beton wordt aangebracht. Dat is de reden dat wij geen reparaties toepassen bij casco spuitwerk.

Uw eigen onderaannemer zal normaliter ook gewend zijn te starten op basis van deze ondergrond en gewend zijn deze voorbereidende bewerkingen zelf uit te voeren.

NB Alleen mogelijk per verdieping / Graag vernemen wij op welke verdieping(en) u deze optie wenst.

Paraaf:

Paraaf: